Étudiants, vivez un déménagement éclairé, pour plus de sérénité !

IMMOJEUNE LOGEMENT ÉTUDIANT

SMENO assurances

" LA CHECK-LIST DU PETIT DÉMÉNAGEUR "

- [ ] Imprimez cette check-list et mettez la en évidence dans votre "chez vous" actuel

LA LOGISTIQUE :

- [ ] Définissez la date de votre déménagement et réservez un utilitaire au besoin
- [ ] Assurez vous d'avoir du renfort le jour J : convoquez famille et amis
- [ ] Récupérez des cartons auprès des commerçants (le matin de préférence)
- [ ] Faites vos cartons en suivant une logique de répartition par "espaces de vie"
- [ ] Anticipez l'opération "grand ménage et petit bricolage " (rdv en page 2)
- [ ] La veille du déménagement, retirez votre nom de la boîte aux lettres / sonnette
- [ ] Le jour J, procédez à la relève des compteurs du logement

L'ADMINISTRATIF :

- [ ] Dénoncez votre bail (en tenant compte de la durée de votre préavis)
- [ ] Anticipez le transfert ou la résiliation de vos contrats (internet, ...)
- [ ] Listez les changements d'adresse auxquels il vous faudra procéder
- [ ] Prévoyez la mise en place de la réexpédition de votre courrier auprès de La Poste
- [ ] Informez votre assureur de votre déménagement prochain
- [ ] **Relisez posément votre état des lieux d'entrée pour mieux préparer votre sortie**

Déménagement : mettez toutes les chances de votre côté pour récupérer votre caution !

IMMOJEUNE LOGEMENT ÉTUDIANT

SMENO assurances

Lors de l'entrée dans votre logement, vous avez procédé à un état des lieux avec le bailleur ou l'agence qui le représente, et vous avez déposé **un dépôt de garantie**. En théorie, cette "caution" vous sera restitué à la sortie du logement. **Cette restitution est cependant conditionnée par la conformité de l'état des lieux de sortie à l'état des lieux d'entrée.** En effet, certaines "retenues" peuvent être appliquées par le bailleur en cas de détérioration de son bien.

NOS CONSEILS AVANT VOTRE ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE :

- Reboucher proprement les trous et accrocs visibles sur les murs
- Repeignez les murs recouvrant une couleur "inappropriées" (de votre fait)
- Vérifiez l'état des robinetteries, remplacez les joints défectueux
- Assurez vous qu'il ne manque aucune poignée, ou planche de placard
- Faites le ménage méticuleux de chaque pièce (pensez aux meubles)
- Prenez soin de nettoyer les VMC et autres bouches d'aération
- De même, pensez à nettoyer les bondes (douche, baignoire, évier)
- Rendez autant de jeux de clés qu'il vous en a été remis à l'entrée

Si vos deux états des lieux sont conformes, alors votre bailleur a un mois pour vous restituez la caution. Si des retenues s'appliquent, ce délai s'étend alors à deux mois.

L'assurance Multirisque Habitation, pour qui, pour quoi ?

ASSURANCE HABITATION

VS

ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION

Tout locataire d'un logement est **légalement obligé** de souscrire une assurance habitation. Cependant, celle-ci ne prend en compte que les risques locatifs, c'est-à-dire les dégâts causés par le feu, l'eau ou par une explosion. Dans ce cas, les biens personnels ne sont pas protégés et la responsabilité civile est engagée en cas de dommages envers autrui. C'est pour cette raison qu'il existe des **contrats d'assurance de type "Multirisque Habitation" (MRH)**, dont les garanties couvrent à la fois l'intégralité des risques du logement, mais aussi des assurés, de leurs ayants droit, des personnes tierces et des biens matériels.

La SMENO, qui accompagne le quotidien des étudiants depuis 50 ans, et partenaire d'ImmoJeune, propose des garanties MULTIRISQUES HABITATION complètes, et adaptées aux budgets les plus serrés :

MRH SMENO, dès 72€/AN :

HTTPS://WWW.SMENO.COM/ASSURANCES/ASSURANCE-HABITATION

IMMOJEUNE
LOGEMENT ÉTUDIANT

SMENO
assurances